

# Sanierung der Grundleitungen am Kundenzentrum

## PRESSEINFORMATION

Braunschweig, 14. Januar 2026

### **Sanierung der Grundleitungen am Kundenzentrum**

#### **Bauvorbereitungen starten mit notwendigen Baumfällarbeiten**

Aufgrund der Sanierungserforderlichkeit der Schmutzwassergrundleitungen in den Außenanlagen erfolgt in den kommenden Wochen eine Neugestaltung des Zugangsweges zum Kundenzentrum der Nibelungen-Wohnbau-GmbH in der Freyastraße 10. Die vorbereitenden Bauarbeiten beginnen ab dem 19. Januar 2026 und umfassen unter anderem erforderliche Baumfällarbeiten.

Bei der im Vorfeld durchgeföhrten Untersuchungen der Außenflächen sowie des vorhandenen Baumbestandes wurde festgestellt, dass mehrere Bäume irreparable Schäden aufweisen. Ursache hierfür sind unter anderem veränderte klimatische Bedingungen sowie ein Befall mit dem Baumkrustenpilz. Aus Gründen der Verkehrssicherheit und des Baumschutzes ist es daher notwendig, diese Bäume zu entfernen. Eine artenschutzrechtliche Begutachtung gemäß § 44 NatSchG wurde durchgeführt.

Als Ausgleich werden auf der betroffenen Fläche Neuanpflanzungen in gleicher Anzahl vorgenommen. Darüber hinaus wird die Nibelungen-Wohnbau-GmbH an weiteren Standorten zusätzliche klimatolerante Hochstämme pflanzen, um eine ökologische Überkompensation zu erreichen. Ergänzend wird auf dem neu gestalteten Gelände eine große Rigole eingesetzt. Diese speichert anfallendes Regenwasser zwischen und gibt es zeitverzögert und kontrolliert an den Boden ab. Das System folgt dem Prinzip eines „Schwamms“ und leistet einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Regenwasserbewirtschaftung.

## Pressekontakt

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig  
Freyastraße 10  
38106 Braunschweig