



# Zweiter Bauabschnitt im Nördlichen Ringgebiet

## **PRESSEINFORMATION**

**Braunschweig, 26. August 2020**

### **Der Startschuss für den zweiten Bauabschnitt im Nördlichen Ringgebiet ist gefallen**

#### **Abschluss der Erschließungsarbeiten, Hochbau beginnt Frühjahr 2021**

Es ist eines der größten Bauvorhaben der letzten Jahrzehnte in Braunschweig. Nach den ca. 485 bereits fertiggestellten Wohnungen im ersten Bauabschnitt folgen nun ca. 500 weitere im zweiten Bauabschnitt dem benachbarten Baugebiet Nordanger. Insgesamt sechs Bauträger werden hier modernen Wohnraum errichten. Dabei entsteht ein völlig neues Quartier im Norden der Stadt, geplant nach modernen städtebaulichen Gesichtspunkten.

Ein weiterer wichtiger Meilenstein von Braunschweigs größtem Neubauprojekt ist erreicht: Die Nibelungen-Wohnbau-GmbH hat die Erschließungsarbeiten auf dem ca. 4,4 ha großen Baugrundstück zwischen Lichtwerkallee und Nordanger abgeschlossen. Mit der Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Baustraße ist die Voraussetzung gegeben, mit dem Hochbau zu beginnen.

Sechs Unternehmen werden in den kommenden Jahren insgesamt ca. 500 Wohneinheiten auf dem bislang wenig genutzten Areal im Norden der Stadt errichten. Neben der Nibelungen-Wohnbau-GmbH engagieren sich die Braunschweiger Baugenossenschaft eG, die Baugenossenschaft Wiederaufbau eG und die drei privaten Bauträger Hermann Eppers, Hanuschk Immobilienprojekte und die PSC Gmyrek GmbH.

Die Entwicklung des Areals erfolgt auf Basis des Entwurfs des Braunschweiger Architektur- und Stadtplanungs-Büros Ackers-Partner-Städtebau, das 2013 den europaweit ausgelobten Wettbewerb für das Baugebiet nördlich der Taubenstraße gewonnen hat. Ziel ist es, modernen, attraktiven Wohnraum für Braunschweig zu schaffen, vorwiegend in Form von drei- bis viergeschossigen Mehrfamilienhäusern. Vorgesehen sind Wohnungen in einzelnen Stadtvillen entlang des Nordparks, Geschosswohnungen und gereifte Stadthäuser. Am südöstlichen Zipfel, zwischen Nordanger und Nordpark, soll mit einem achtgeschossigem Wohn- und Geschäftshaus eine neue Landmarke entstehen.

Innerhalb dieses neuen Bauabschnitts plant die Nibelungen-Wohnbau-GmbH insgesamt sechzig öffentlich geförderte Wohnungen vorrangig für Ein- bis Zwei-Personen-Haushalte sowie ein Gebäude mit zehn frei finanzierten Wohnungen. Dabei werden die zukünftigen Bewohner von dem umweltfreundlichen Mobilitätskonzept der Nibelungen profitieren können, das in den benachbarten Lichtwerk-Höfen bereits mit Car-Sharing, Bike-Sharing, Elektro-Mobilität und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr realisiert wurde.

## **Pressekontakt**

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig  
Freystraße 10  
38106 Braunschweig

### **Presse**

+49 531 30003-577  
presse@nibelungen-wohnbau.de